ДОГОВОР

купли-продажи муниципального имущества

с.Коростино № \_\_ от « » \_\_\_\_\_ 2024г.

Администрация Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Коростинского сельского поселения Павловского Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

игражданин РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Представитель покупателя», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене на условиях договора движимое имущество – ГАЗ 53А АЦ30, колесный, 1978 года выпуска, заводской номер машины, рамы: 0326420, №двигателя: 1628415, кузов №:608 ,цвет Красный, регистрационный знак:О553ЕХ 34, свидетельство о регистрации самоходной машины: 34 СА 428622, ПСМ: 34 КА №637559, (далее именуется – Имущество).

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление администрации Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области от 16.08.2024г. №52, протокол об итогах продажи от \_\_.\_\_.2024г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_копеек ( ).

Указанная цена установлена в ходе аукциона.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_рублей \_\_ копеек ( ), внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору.

2.3. Оставшуюся часть стоимости имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_ копейки Покупатель оплачивает не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Коростинского сельского поселения,

р/счет 03231643186264082900,

лицевой счет 02293Р13100

ИНН 3414015600, КПП 341401001, ОГРН 1053478203712

БИК 011806101,кор. сч.40102810445370000021

ОКТМО 18626408.

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области, г. Волгоград, код бюджетной классификации(КБК) 94311402053100000410.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года.

2.4.Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2, 2.3 настоящего договора.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные п. 2.3. Договора.

3.1.2. Оплатить расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. После получения выписки банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств, предусмотренных договором, передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

3.2.2. В случае необходимости, принять участие совместно с Покупателем в регистрации перехода прав собственности к Покупателю на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 Договора, возникает у Покупателя   
с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4.2. Риск случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю   
с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств   
по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактической оплаты Имущества   
в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу   
пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

В случае не оплаты Покупателем Имущества в срок и в порядке, установленные пунктами 2.3, 2.4 Договора, Продавец вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от оплаты Имущества,   
то настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе от оплаты Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае, Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по оплате Имущества.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества,   
то настоящий Договор купли-продажи прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества,   
при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.6. В случаях, указанных в пунктах 5.3, 5.5 настоящего Договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (для Покупателя – 2 экз., Продавца -1 экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:** администрация Коростинского сельского поселения.

Юридический адрес: 403809, Волгоградская область. Котовский район, с.Коростино ул.Школьная,39

р/счет 03231643186264082900,

лицевой счет 02293Р13100

ИНН 3414015600, КПП 341401001, ОГРН 1053478203712

БИК 011806101,кор. сч.40102810445370000021

ОКТМО 18626408.

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области, г. Волгоград, код бюджетной классификации(КБК) 94311402053100000410.

**Покупатель:**

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Глава администрации Коростинского  сельского поселения |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Павловский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )

М.п. М.п.

Приложение 1

к договору купли-продажи

от « 04» августа 2023г.

***А К Т***

**приема-передачи имущества к договору купли-продажи**

**от « 04» августа 2023 г.**

с. Коростино « 04 » августа 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Коростинского сельского поселения** в лице главы Коростинского сельского поселения Павловского Сергея Михайловича, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и Трофимов Александр Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Представитель Покупателя», принял **Трактор МТЗ-82-УК, колесный, 1996 года выпуска, регистрационный знак 34СН6745**, расположенный по адресу: Волгоградская обл., Котовский р-он, с.Коростино.

Подписавшие настоящий акт стороны расчет за вышепоименованный **Трактор МТЗ-82-УК, колесный, 1996 года выпуска, регистрационный знак 34СН6745** произвели полностью, претензий друг к другу не имеют

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПОКУПАТЕЛЯ** |
| **Глава администрации Коростинского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Павловский** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Трофимов А.А.)** |