

АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОРОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Котовского муниципального района  
Волгоградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.01.2024 года

№ 4-р

Об утверждении доклада о  
правоприменительной практике при  
осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории  
Коростинского сельского поселения за  
2023г

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», Решением Совета Коростинского сельского поселения № 8/2 от 15.07.2021г «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Коростинского сельского поселения», руководствуясь Уставом Коростинского сельского поселения:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Коростинского сельского поселения за 2023 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному обнародованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации <http://коростинское34.рф/>.

Глава Коростинского  
сельского поселения

С.М. Павловский

Приложение к распоряжению № 4-р от 22.01.2024г «Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Коростинского сельского поселения за 2023 год»

Доклад о правоприменительной практике  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
Коростинского сельского поселения за 2023г

В соответствии с Решением Совета Коростинского сельского поселения № 8/2 от 15.07.2021г «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Коростинского сельского поселения» (далее - Положение о виде контроля) в Коростинском сельском поселении органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль является администрация Коростинского сельского поселения.

Администрация Коростинского сельского поселения осуществляет муниципальный контроль в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации,
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- 3) Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
- 4) Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,
- 5) Закон Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области»,
- 6) Решение Совета Коростинского сельского поселения № 8/2 от 15.07.2021г «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Коростинского сельского поселения». Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

- 1) требований к:
  - использованию и сохранности жилищного фонда;
  - жилым помещениям, их использованию и содержанию;
  - использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
  - порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
  - порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
  - формированию фондов капитального ремонта;
  - созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Данные о проведенных мероприятиях.

В 2023 году проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в рамках муниципального контроля не проводились. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании положений Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в сфере муниципального контроля на территории Коростинского сельского поселения на 2023 год не утверждался. В соответствии с изменениями, внесенными в Положение о виде контроля, с мая 2022 года муниципальный жилищный контроль на территории Коростинского сельского поселения осуществляется без проведения плановых мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в виде документарных и выездных проверок, инспекционного визита, рейдового осмотра, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Оснований для проведения внеплановых контрольных мероприятий в 2023 году не возникало.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике

таких нарушений в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Коростинского сельского поселения на 2023 год, утвержденной постановлением администрации Коростинского сельского поселения. В 2023 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации о принятых нормативных правовых актах, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. Также осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, осуществлялось обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение данной информации в сети Интернет на официальном сайте администрации.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля;

- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений законодательства Российской Федерации путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений жилищного законодательства.