

**Адрес электронной почты правообладателя как способ оперативной связи с заявителем**

Управление Росреестра по Волгоградской области информирует о возможности внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости личного адреса электронной почты правообладателя недвижимости для обратной связи с органом регистрации прав.

Адрес электронной почты относится к дополнительным сведениям
и вносится в ЕГРН по желанию владельца объекта недвижимости.

Сведения об адресе личной электронной почты могут быть внесены:

- на основании заявления об осуществлении любых учетно-регистрационных действий (для регистрации прав при покупке, продаже, оформлении наследственных прав, постановке на кадастровый учет объекта недвижимости, уточнении границ земельного участка и т.д.). В этом случае вы сможете оперативно получить информацию о статусе рассмотрения своих заявлений: о ходе рассмотрения запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, о приостановлении, отказе, прекращении учетно-регистрационных действий или возврате без рассмотрения документов и др.;

- на основании заявления правообладателя, которое можно представить в том числе в электронном виде через официальный сайт Росреестра.

Наличие в ЕГРН личного адреса электронной почты правообладателя позволит специалистам Управления уведомлять собственника о действиях, производимых в отношении принадлежащего ему недвижимого имущества, в случаях, установленных законом. В том числе:

- о приеме документов органом регистрации прав;

- о внесении в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территории;

- о внесении в ЕГРН сведений о публичном сервитуте;

- о возврате документов, представленных в электронном виде при отсутствии в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;

- об аресте, запрете совершать сделки с недвижимостью.

*«Указание данных сведений осуществляется исключительно
в интересах самого получателя государственной услуги и обеспечивает удобный способ оперативной связи с заявителем», -* отмечает руководитель Управления **Наталья Сапега.**

*«Наличие в ЕГРН информации об адресе электронной почты позволяет оперативно получать важную информацию об изменениях, происходящих с объектом недвижимости», -*  подчеркнула председатель Национального совета российской гильдии риэлторов, президент Волгоградской гильдии риэлторов **Ольга Полунина.**

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)