

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 34:14:000000:111

Место проведения общего собрания: Волгоградская область, Котовский район, с. Коростино, ул. Школьная, д. 39.

Дата и время начала проведения общего собрания: «15» мая 2025 г. 10 часов 00 минут.

Согласно списку регистрации на общем собрании присутствуют собственники 1395900/4281070 земельных долей, обладающие 22 голосами, из общего количества 2474550/4281070 земельных долей, обладающих 39 голосами, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» означает, что общее собрание правомочно.

В соответствии с требованиями п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на общем собрании присутствует, председательствует при открытии и ведении общего собрания уполномоченное должностное лицо администрации Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области глава Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области Павловский Сергей Михайлович.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Выборы секретаря общего собрания;
- 2) Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 3) Принятие решения об условиях действующего договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 4) Принятие решения об условиях нового договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому вопросу повестки дня общего собрания предлагается:

 (подпись)	/ Павловский С.М.; (Ф.И.О.)	 (подпись)	/ Савенков А.О. (Ф.И.О.)
--	--------------------------------	---	-----------------------------

Выбрать секретарём общего собрания Савенкова Алексея Олеговича.

Голосовали:

ЗА: 6 собственников (22 голоса);

ПРОТИВ: 0 собственников (0 голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 собственников (0 голосов).

Решили по первому вопросу повестки дня:

Выбрать секретарём общего собрания Савенкова Алексея Олеговича.

По второму вопросу повестки дня общего собрания предлагается:

Уполномочить сроком на три года Савенкова Алексея Олеговича, 26.09.1986 г.р., паспорт гражданина РФ 18 08 161018, выдан 12.09.2008 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Котовском районе, код подразделения 340-024, СНИЛС 138-049-822 74, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать акты приемки-передачи.

Голосовали:

ЗА: 6 собственников (22 голоса);

ПРОТИВ: 0 собственников (0 голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 собственников (0 голосов).

Решили по второму вопросу повестки дня:

Уполномочить сроком на три года Савенкова Алексея Олеговича, 26.09.1986 г.р., паспорт гражданина РФ 18 08 161018, выдан 12.09.2008 г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Котовском районе, код подразделения 340-024, СНИЛС 138-049-822 74, от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при


(подпись)

/ Павловский С.М.;
(Ф.И.О.)


(подпись)

/ Савенков А.О.
(Ф.И.О.)

обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать акты приема-передачи.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания предлагается:

Не пролонгировать на тот же срок, на тех же условиях действующий договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 30.10.2017 г. (права и обязанности по которому переданы в соответствии с договором переуступки права аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 19.12.2022 г.), в соответствии с пунктом 2 данного договора, то есть прекратить его действие по истечение его срока. При этом, по истечении срока действия договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 30.10.2017 г., в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан вернуть имущество арендодателям в том состоянии, в котором он его получил.

Голосовали:

ЗА: 6 собственников (22 голоса);

ПРОТИВ: 0 собственников (0 голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 собственников (0 голосов).

Решили по третьему вопросу повестки дня:

Не пролонгировать на тот же срок, на тех же условиях действующий договор аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 30.10.2017 г. (права и обязанности по которому переданы в соответствии с договором переуступки права аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 19.12.2022 г.), в соответствии с пунктом 2 данного договора, то есть прекратить его действие по истечении его срока. При этом, по истечении срока действия договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 30.10.2017 г., в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации, арендатор обязан вернуть имущество арендодателям в том состоянии, в котором он его получил.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания предлагается:

Утвердить условия нового договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:


(подпись)

/ Павловский С.М.;
(Ф.И.О.)


(подпись)

/ Савенков А.О.
(Ф.И.О.)

срок аренды - от 5 до 10 лет;

арендная плата за один год - из расчета не менее 500 килограмм зерна собственнику земельной доли размером 126900/4281070, а также компенсация суммы земельного налога, начисленного собственнику земельной доли за такую долю;

права арендатора - арендатор вправе: передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу без согласия и без уведомления арендодателей об этом, а также заключать указанные сделки в отношении частей земельного участка.

Голосовали:

ЗА: 6 собственников (22 голоса);

ПРОТИВ: 0 собственников (0 голосов);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 собственников (0 голосов).

Решили по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить условия нового договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

срок аренды – от 5 до 10 лет;

арендная плата за один год - из расчета не менее 500 килограмм зерна собственнику земельной доли размером 126900/4281070, а также компенсация суммы земельного налога, начисленного собственнику земельной доли за такую долю;

права арендатора - арендатор вправе: передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу без согласия и без уведомления арендодателей об этом, а также заключать указанные сделки в отношении частей земельного участка.

Повестка общего собрания исчерпана. Секретарю общего собрания оформить два экземпляра протокола.

Экземпляр протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **34:14:000000:111**, получил:

Глава Коростинского сельского поселения

Котовского муниципального района Волгоградской области:

Павловский Сергей Михайлович


(подпись)

/ Павловский С.М.;
(Ф.И.О.)


(подпись)

/ Савенков А.О.
(Ф.И.О.)

Приложение к протоколу общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок
с кадастровым номером 34:14:000000:111

СПИСОК

участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
34:14:000000:111, присутствовавших на общем собрании 15.05.2025 г.

№	Фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего право на земельную долю	Размер доли в праве	Подпись
1	Новикова Татьяна Николаевна , 20.04.1957 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	253800/4281070	
2	Дикусар Светлана Михайловна , 13.06.1964 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г., в лице представителя по доверенности 34АА3885558 от 06.10.2022 г. Новиков Елены Александровны	126900/4281070	
3	Боровая Таисия Степановна , 10.10.1950 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	126900/4281070	
4	Забродин Сергей Иванович , 03.01.1957 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	126900/4281070	
5	Коряков Николай Иванович , 05.11.1959 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	126900/4281070	
6	Демченко Владимир Николаевич , 23.01.1966 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	126900/4281070	
7	Нежинский Михаил Васильевич , 20.08.1935 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	126900/4281070	
8	Винокуров Николай Николаевич , 01.01.1919 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	63450/4281070	
9	Винокуров Николай Николаевич , 31.07.1957 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	126900/4281070	
10	Винокурова Эльза Давыдовна , 04.01.1961 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	126900/4281070	
11	Николаева Людмила Давыдовна , 18.12.1970 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	126900/4281070	

**Перечень участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 34:14:000000:111**

№	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Размер доли (долей)	Количество голосов на общем собрании
1	Новикова Татьяна Николаевна, 20.04.1957 г.р.	253800/4281070	4
2	Дикусар Светлана Михайловна, 13.06.1964 г.р.	126900/4281070	2
3	Боровая Таисия Степановна, 10.10.1950 г.р.	126900/4281070	2
4	Забродин Сергей Иванович, 03.01.1957 г.р.	126900/4281070	2
5	Коряков Николай Иванович, 05.11.1959 г.р.	126900/4281070	2
6	Демченко Владимир Николаевич, 23.01.1966 г.р.	126900/4281070	2
7	Нежинский Михаил Васильевич, 20.08.1935 г.р.	126900/4281070	2
8	Винокуров Николай Николаевич, 01.01.1919 г.р.	63450/4281070	1
9	Винокуров Николай Николаевич, 31.07.1957 г.р.	126900/4281070	2
10	Винокурова Эльза Давыдовна, 04.01.1961 г.р.	126900/4281070	2
11	Николаева Людмила Давыдовна, 18.12.1970 г.р.	126900/4281070	2
12	Николаев Александр Сергеевич, 27.08.1968 г.р.	126900/4281070	2
13	Грянкин Александр Михайлович, 01.08.1963 г.р.	190350/4281070	3
14	Глинянова Нина Михайловна, 14.12.1959 г.р.	63450/4281070	1
15	Коростинское сельское поселение Котовского муниципального района Волгоградской области	634500/4281070	10
Итого:		2474550/4281070	39

Поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, в соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами таких долей, то есть собственников долей размером 1269000/4281070.

При этом в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

30.03.2025 г.

Глава Коростинского сельского поселения

Котовского муниципального района Волгоградской области:

Павловский Сергей Михайлович



12	Николаев Александр Сергеевич , 27.08.1968 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	126900/4281070	
13	Грянкин Александр Михайлович , 01.08.1963 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	190350/4281070	
14	Глинянова Нина Михайловна , 14.12.1959 г.р., выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г.	63450/4281070	
15	Коростинское сельское поселение Котовского муниципального района Волгоградской области , выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2025 г., в лице главы Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области Павловского Сергея Михайловича	634500/4281070	

Глава Коростинского сельского поселения

Котовского муниципального района Волгоградской области:

Павловский Сергей Михайлович



Секретарь общего собрания:

Савенков Алексей Олегович

